



Årsredovisning 2019



Brf Hästkastanjen

Org nr 769619-2371

fastum

www.fastum.se | 90 220

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Styrelsen för Brf Hästkastanjen, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Uppgifter inom parentes avser föregående år.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-09-19.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fodermasken 3 i Stockholms kommun 2009-11-30.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 34 bostadsrätter.
Den totala boytan är 1 916 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full fastighetsavgift

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 2019 är 66 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 600 000 kr och markvärdet 46 000 000 kr. Värdeår är 1941.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2009-10-02

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 743 kr/kvm boyta per år.

FJ
V
ESB
CA
DK

Avsättning till yttre fond

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning göras enligt planen.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 7 maj 2019 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Erik Forsin, ordförande Fredrik Seidlitz, kassör Jimmy Wahlberg, ledamot Dennis Kullman, ledamot Johan Wikholm, ledamot
-----------	---

Suppleanter	Nils Irestedt Erene Svensson Björhn
-------------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

Jan Ove Brandt, KPMG
Christofer Odhnoff

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har föreningens lån lagts om hos Nordea.
- Godkänd OVK besiktning har genomförts.
- Styrelsen har haft en dialog med entreprenören angående återställning av föreningens gräsmatta.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 46 (46) medlemmar. 6 (3) överlåtelser har skett.

23

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "DK", "CE", and "UW".

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 605 316	1 605 816	1 611 206	1 535 628
Resultat efter finansiella poster	-227 538	-23 762	-95 899	-125 382
Soliditet (%)	73,59	73,66	73,51	73,50
Balansomslutning	61 523 097	61 766 696	61 930 804	62 066 149
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,57	1,77	2,66	2,49
Årsavgifter/kvm	743	743	779	779
Fastighetslån/kvm	8 294	8 293	8 365	8 368

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Balansomslutning

Föreningens totala tillgångar vid årets slut.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Föreningens räntekostnader dividerat med genomsnittliga fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

FJ
Vh
DK
GG
EGM

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 575 460	1 112 400	-3 163 974	-23 762	45 500 124
Disposition av föregående års resultat:		150 000	-173 762	23 762	0
Årets resultat				-227 538	-227 538
Belopp vid årets utgång	47 575 460	1 262 400	-3 337 736	-227 538	45 272 586

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 337 737
årets förlust	-227 538
	-3 565 275

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	199 800
i ny räkning överföres	-3 765 075
	-3 565 275

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2

DK
CJ
4/13

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 605 316	1 605 816
Övriga rörelseintäkter		5 712	15 945
Summa rörelseintäkter		1 611 028	1 621 761
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 087 742	-890 383
Övriga externa kostnader	4	-153 299	-126 680
Avskrivningar	5, 6	-347 291	-347 291
Summa rörelsekostnader		-1 588 332	-1 364 354
Rörelseresultat		22 696	257 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 234	-281 373
Summa finansiella poster		-250 234	-281 169
Resultat efter finansiella poster		-227 538	-23 762
Årets resultat		-227 538	-23 762

2

FJ
DK Jm
CF Egb

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

60 497 299

60 840 036

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

4 553

9 107

Summa materiella anläggningstillgångar

60 501 852

60 849 143

Summa anläggningstillgångar

60 501 852

60 849 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

383

383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

70 198

69 939

Summa kortfristiga fordringar

70 581

70 322

Kassa och bank

Kassa och bank

950 664

847 231

Summa kassa och bank

950 664

847 231

Summa omsättningstillgångar

1 021 245

917 553

SUMMA TILLGÅNGAR

61 523 097

61 766 696

Dk
DW
W
291B

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

47 575 460

47 575 460

Fond för yttre underhåll

1 262 400

1 112 400

Summa bundet eget kapital

48 837 860

48 687 860

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 337 737

-3 163 974

Årets resultat

-227 538

-23 762

Summa fritt eget kapital

-3 565 275

-3 187 736

Summa eget kapital

45 272 585

45 500 124

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

15 890 706

15 888 969

Summa långfristiga skulder

15 890 706

15 888 969

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 604

101 367

Skatteskulder

45 081

44 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

229 121

231 524

Summa kortfristiga skulder

359 806

377 603

 **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

61 523 097

61 766 696



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 423 356	1 423 356
Hysesintäkter, bostäder	107 340	107 340
Hyror lokaler	5 500	6 000
Kabel-TV och bredband	69 120	69 120
	1 605 316	1 605 816

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	29 628	32 486
Trädgårdsskötsel	24 275	20 316
Kostnader i samband med städdagar	0	240
Städkostnader	49 951	22 364
Hyra av entrémattor	3 789	3 584
Snöröjning/sandning	15 281	13 815
Bevakning	8 177	0
Hisservice/besiktning	18 699	36 469
Besiktningsskostnader	0	5 250
Reparationer	216 187	44 855
Planerat underhåll	28 291	0
Fastighetsel	58 104	51 173
Uppvärmning	383 837	408 879
Vatten och avlopp	55 299	54 274
Avfallshantering	43 430	42 625
Försäkringskostnader	50 007	49 554
Kabel-tv	33 424	32 782
Bredband	67 320	67 320
Förbrukningsinventarier	637	337
Förbrukningsmaterial	1 406	4 060
	1 087 742	890 383



Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetsskatt	46 818	44 710
Revisionsarvode	14 281	12 998
Ekonomisk förvaltning	46 592	34 943
Bankkostnader	6 383	7 480
Underhållsplan	20 000	20 000
Medlems-/föreningsavgifter	4 940	4 840
Övriga externa tjänster	1 910	1 709
Upprättande av energideklaration	12 375	0
	153 299	126 680

Not 5 Byggnader och mark

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	63 890 743	63 890 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 890 743	63 890 743
Ingående avskrivningar	-3 050 707	-2 707 970
Årets avskrivningar	-342 737	-342 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 393 444	-3 050 707
Utgående redovisat värde	60 497 299	60 840 036

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	22 769	22 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 769	22 769
Ingående avskrivningar	-13 662	-9 108
Årets avskrivningar	-4 554	-4 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 216	-13 662
Utgående redovisat värde	4 553	9 107

2

FJ
DK
CET
egb

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkring	50 417	45 424
Bredband	11 220	11 220
Bostadsrätterna	0	4 940
TV	8 561	8 355
	70 198	69 939

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Lån SBAB	0,000	amorterat	0	5 433 300
Lån Nordea	1,100	2023-05-17	4 736 350	4 736 350
Lån Nordea	0,807	2020-04-16	5 719 319	5 719 319
Lån Nordea	1,260	2024-11-20	5 435 037	0
			15 890 706	15 888 969

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader	18 771	41 125
Vatten	9 238	0
Revision	14 000	14 000
Fastighetsel	3 827	0
Fjärrvärme	50 256	51 962
Avfall	6 250	835
Fastighet och reparation	0	4 625
Städning	0	2 238
Förutbetalda avgifter och hyror	126 779	116 739
	229 121	231 524

AK PJ
WJ
DK 29/11

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 24 maj 2020

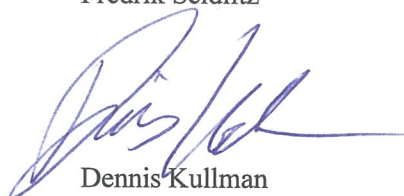


Erik Forsin
Ordförande



Fredrik Seidlitz

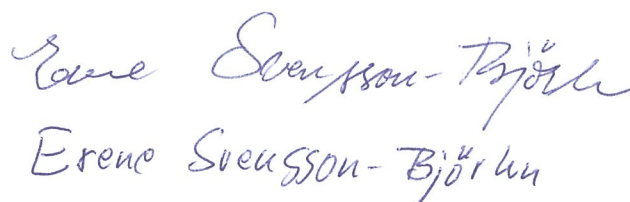
Jimmy Wahlberg



Dennis Kullman



Johan Wikholm



Erene Sveansson-Björk

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2020



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Christofer Odhnoff
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hästkastanjen, org. nr 769619-2371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hästkastanjen för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hästkastanjen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisors bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 28 maj 2020



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Christofer Odhnoff
Förtroendevald revisor