

Årsredovisning 2021



Brf Hästkastanjen

Org nr 769619-2371

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Hästkastanjen, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-09-19.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fodermarsken 3 i Stockholms kommun 2009-11-30.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 34 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 916 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 2021 är 66 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 600 000 kr och markvärdet 46 000 000 kr. Värdeår är 1941.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2009-10-02

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 743 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning göras enligt planen.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 30 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Ruth Brännvall, ordförande Fredrik Karlsson, kassör Andreas Björhn, ledamot Christina Söderberg, ledamot Julia Creutz, ledamot
-----------	--

Suppleanter	Isabelle Granath Erik Forsin Erene Svensson Björhn
-------------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

Katrine Elbra, KPMG
Christofer Odhnoff

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inre renovering av fastigheten fortsatte med målning av trapphus, hiss och gemensamma ytor. Nya entrémattor och lampa köptes in.

Grannfastigheten framförde anspråk på betalning av förra årets skada som följd av plastflaska fastnat i ett av våra stuprör. Det konstaterades att detta inte var orsakat av vår förening och yrkandet bestreds med stöd av föreningens försäkringsbolag. Ärendet har tagit tid för styrelsen och resulterade i att kravet återtagits.

Föreningens ekonomi drabbades negativt av de allmänt stigande energikostnaderna och inflation under andra halvåret.

Styrelsen påbörjade översyn över samtliga leverantörsavtal vilket fortsätter under 2022.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 46 (48) medlemmar. 2 (7) överlåtelse har skett.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 599 816	1 605 638	1 605 316	1 605 816
Resultat efter finansiella poster	-616 990	-302 252	-227 538	-23 762
Soliditet (%)	74,18	73,56	73,59	73,66
Balansomslutning	60 640 342	61 239 324	61 523 097	61 766 696
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,21	1,05	1,57	1,77
Årsavgifter/kvm	743	743	743	743
Fastighetslån/kvm	8 294	8 294	8 294	8 293

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Balansomslutning

Föreningens totala tillgångar vid årets slut.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Föreningens räntekostnader dividerat med genomsnittliga fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 575 460	1 462 200	-3 765 074	-302 252	44 970 334
Disposition av föregående års resultat:		-100 716	-201 536	302 252	0
Årets resultat				-617 990	-617 990
Belopp vid årets utgång	47 575 460	1 361 484	-3 966 610	-617 990	44 352 344

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 966 610
årets förlust	-617 990
	-4 584 600

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	199 800
ianspråkats från yttre fond	-427 913
i ny räkning överföres	-4 356 487
	-4 584 600

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 599 816	1 599 816
Övriga rörelseintäkter		0	5 822
Summa rörelseintäkter		1 599 816	1 605 638
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 549 274	-1 254 273
Övriga externa kostnader	4	-132 071	-138 435
Avskrivningar		-342 737	-347 290
Summa rörelsekostnader		-2 024 082	-1 739 998
Rörelseresultat		-424 266	-134 360
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 724	-167 892
Summa finansiella poster		-193 724	-167 892
Resultat efter finansiella poster		-617 990	-302 252
Årets resultat		-617 990	-302 252

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	59 811 825	60 154 562
Summa materiella anläggningstillgångar		59 811 825	60 154 562
Summa anläggningstillgångar		59 811 825	60 154 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-18 626	15 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	73 737	74 342
Summa kortfristiga fordringar		55 111	90 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		754 694	994 563
Summa kassa och bank		754 694	994 563
Summa omsättningstillgångar		809 805	1 084 762
SUMMA TILLGÅNGAR		60 621 630	61 239 324

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 575 460	47 575 460
Fond för yttre underhåll		1 361 484	1 462 200
Summa bundet eget kapital		48 936 944	49 037 660
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 966 610	-3 765 075
Årets resultat		-617 990	-302 252
Summa fritt eget kapital		-4 584 600	-4 067 327
Summa eget kapital		44 352 344	44 970 333
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	10 171 387	15 890 706
Summa långfristiga skulder		10 171 387	15 890 706
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 719 319	0
Leverantörsskulder		76 126	61 294
Skatteskulder		49 606	95 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	252 848	221 587
Summa kortfristiga skulder		6 097 899	378 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 621 630	61 239 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 423 356	1 423 356
Hysesintäkter, bostäder	107 340	107 340
Kabel-TV och bredband	69 120	69 120
	1 599 816	1 599 816

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	30 739	29 429
Trädgårdsskötsel	25 000	53 665
Städkostnader	43 321	51 513
Hyra av entrémattor	3 951	3 702
Snöröjning/sandning	16 799	6 049
Bevakning	2 770	2 700
Hisservice/besiktning	49 320	27 518
Besiktningsskostnader	3 586	0
Reparationer	137 637	98 646
Planerat underhåll	427 913	300 516
Fastighetsel	67 113	45 139
Uppvärmning	428 365	371 432
Vatten och avlopp	62 258	58 061
Avfallshantering	56 152	47 026
Försäkringskostnader	59 868	55 366
Kabel-TV	34 699	34 245
Bredband	78 540	67 320
Förbrukningsinventarier	15 464	0
Förbrukningsmaterial	5 778	1 946
	1 549 273	1 254 273

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	49 606	49 334
Revisionsarvode	15 125	14 563
Ekonomisk förvaltning	48 562	49 139
Bankkostnader	8 483	4 414
Medlems-/föreningsavgifter	0	10 170
Övriga externa tjänster	10 295	10 815
	132 071	138 435

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 890 743	63 890 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 890 743	63 890 743
Ingående avskrivningar	-3 736 181	-3 393 444
Årets avskrivningar	-342 737	-342 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 078 918	-3 736 181
Utgående redovisat värde	59 811 825	60 154 562

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	59 618	54 448
Bredband	0	11 220
Bostadsrätterna	5 190	0
Kabel-TV	8 929	8 674
	73 737	74 342

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Lån Nordea	1,100	2023-05-17	4 736 350	4 736 350
Lån Nordea	1,030	2022-04-20	5 719 319	5 719 319
Lån Nordea	1,260	2024-11-20	5 435 037	5 435 037
Kortfristig del av lån			-5 719 319	0
			10 171 387	15 890 706

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 5 719 319 kr


Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	20 517	20 517
Vatten	10 382	9 685
Reparationer	0	5 245
Revision	14 000	14 000
Fastighetsel	10 635	4 365
Fjärrvärme	66 231	49 110
Avfall	7 131	5 981
Fastighetsskötsel	0	4 875
Förutbetalda avgifter och hyror	123 952	107 809
	252 848	221 587

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Stockholm 2022- -

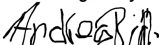
DocuSigned by:

B8D9B7927BEF40C...

Ruth Brännvall
Ordförande


DocuSigned by:

D82595EB0B714C8...


Fredrik Karlsson

DocuSigned by:

D55DD654CD4841B...

Andreas Björhn

DocuSigned by:

550F0135577843E...

Christina Söderberg

DocuSigned by:

057A878AFAFE49A...

Julia Creutz


Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- -

KPMG AB

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra
Godkänd revisor

DocuSigned by:

DA5D521C3571483...

Christofer Odhnoff
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästkastanjen, org. nr 769619-2371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästkastanjen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästkastanjen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

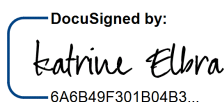
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

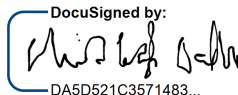
Stockholm

KPMG AB

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra

Godkänd revisor

DocuSigned by:

DA5D521C3571483...

Christofer Odhnoff

Förtroendevald revisor