

Årsredovisning 2020

Brf Hästkastanjen

Org nr 769619-2371

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

FI AB 16
UNO

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

TS AB LG
dn [signature]

Styrelsen för Brf Hästkastanjen, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-09-19.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fodermarsken 3 i Stockholms kommun 2009-11-30.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 34 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 916 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 2020 är 66 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 600 000 kr och markvärdet 46 000 000 kr. Värdeår är 1941.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2009-10-02

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 743 kr/kvm boyta per år.

h ea

FF. Jw
AB
16

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

Avsättning till yttre fond

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning göras enligt planen.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 30 juni 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Erik Forsin, ordförande Fredrik Seidlitz, kassör Andreas Björhn, ledamot Isabelle Granath, ledamot Johan Wikholm, ledamot
Suppleanter	Christina Söderberg Nils Irestedt Jane Svensson Björhn

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

Katrine Elbra, KPMG
Christofer Odhnoff

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har bytt de båda entrédörrarna till huset.

Ett stopp inträffade i ett stuprör vilket ägaren till grannfastigheten har orsakat skador i grannfastigheten. Inget krav är ännu framställt men den påstådda skadan är anmäld till föreningens försäkringsbolag.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 48 (46) medlemmar. 7 (6) överlåtelse har skett.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 605 638	1 605 316	1 605 816	1 611 206
Resultat efter finansiella poster	-302 252	-227 538	-23 762	-95 899
Soliditet (%)	73,56	73,59	73,66	73,51
Balansomslutning	61 239 324	61 523 097	61 766 696	61 930 804
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,05	1,57	1,77	2,66
Årsavgifter/kvm	743	743	743	779
Fastighetslån/kvm	8 294	8 294	8 293	8 365

Hand
TS
Ow EP
AB IG

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Balansomslutning

Föreningens totala tillgångar vid årets slut.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Föreningens räntekostnader dividerat med genomsnittliga fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 575 460	1 262 400	-3 337 736	-227 538	45 272 586
Disposition av föregående års resultat:		199 800	-427 338	227 538	0
Årets resultat				-302 252	-302 252
Belopp vid årets utgång	47 575 460	1 462 200	-3 765 074	-302 252	44 970 334

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 765 075
årets förlust	-302 252
	-4 067 327
behandlas så att	199 800
reservering fond för yttre underhåll	-300 516
ianspråk tas från yttre fond	-3 966 611
i ny räkning överföres	-4 067 327

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ka

PF
W
AB
EP
16

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 599 816	1 605 316
Övriga rörelseintäkter		5 822	5 712
Summa rörelseintäkter		1 605 638	1 611 028
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 254 273	-1 087 742
Övriga externa kostnader	4	-138 435	-153 299
Avskrivningar		-347 290	-347 291
Summa rörelsekostnader		-1 739 998	-1 588 332
Rörelseresultat		-134 360	22 696
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 892	-250 234
Summa finansiella poster		-167 892	-250 234
Resultat efter finansiella poster		-302 252	-227 538
Årets resultat		-302 252	-227 538

MA

Fi
Ch
AB

IG

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	60 154 562	60 497 299
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	4 553
Summa materiella anläggningstillgångar		60 154 562	60 501 852
Summa anläggningstillgångar		60 154 562	60 501 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 857	383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	74 342	70 198
Summa kortfristiga fordringar		90 199	70 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		994 563	950 664
Summa kassa och bank		994 563	950 664
Summa omsättningstillgångar		1 084 762	1 021 245
SUMMA TILLGÅNGAR		61 239 324	61 523 097

CEA
Vw AB
16

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

47 575 460

47 575 460

Fond för yttre underhåll

1 462 200

1 262 400

Summa bundet eget kapital

49 037 660

48 837 860

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 765 075

-3 337 737

Årets resultat

-302 252

-227 538

Summa fritt eget kapital

-4 067 327

-3 565 275

Summa eget kapital

44 970 333

45 272 585

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

15 890 706

15 890 706

Summa långfristiga skulder

15 890 706

15 890 706

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 294

85 604

Skatteskulder

95 404

45 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

221 587

229 121

Summa kortfristiga skulder

378 285

359 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 239 324

61 523 097

Handwritten signature

Handwritten notes:
Uw FF
AD CF
IG

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 423 356	1 423 356
Hysesintäkter, bostäder	107 340	107 340
Hyror lokaler	0	5 500
Kabel-TV och bredband	69 120	69 120
	1 599 816	1 605 316

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	29 429	29 628
Trädgårdsskötsel	53 665	24 275
Städkostnader	51 513	49 951
Hyra av entrémattor	3 702	3 789
Snöröjning/sandning	6 049	15 281
Bevakning	2 700	8 177
Hisservice/besiktning	27 518	18 699
Reparationer	98 646	216 187
Planerat underhåll	300 516	28 291
Fastighetsel	45 139	58 104
Uppvärmning	371 432	383 837
Vatten och avlopp	58 061	55 299
Avfallshantering	47 026	43 430
Försäkringskostnader	55 366	50 007
Kabel-TV	34 245	33 424
Bredband	67 320	67 320
Förbrukningsinventarier	0	637
Förbrukningsmaterial	1 946	1 406
	1 254 273	1 087 742

Handwritten initials and signatures: "LG", "AB", "ur", and a large signature.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt	49 334	46 818
Revisionsarvode	14 563	14 281
Ekonomisk förvaltning	49 139	46 592
Bankkostnader	4 414	6 383
Underhållsplan	0	20 000
Medlems-/föreningsavgifter	10 170	4 940
Övriga externa tjänster	10 815	1 910
Upprättande av energideklaration	0	12 375
	138 435	153 299

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 890 743	63 890 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 890 743	63 890 743
Ingående avskrivningar	-3 393 444	-3 050 707
Årets avskrivningar	-342 737	-342 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 736 181	-3 393 444
Utgående redovisat värde	60 154 562	60 497 299

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 769	22 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 769	22 769
Ingående avskrivningar	-18 216	-13 662
Årets avskrivningar	-4 553	-4 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 769	-18 216
Utgående redovisat värde	0	4 553

+) AB dw
IG ER

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	54 448	50 417
Bredband	11 220	11 220
Kabel-TV	8 674	8 561
	74 342	70 198

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Lån Nordea	1,100	2023-05-17	4 736 350	4 736 350
Lån Nordea	1,030	2022-04-20	5 719 319	5 719 319
Lån Nordea	1,260	2024-11-20	5 435 037	5 435 037
			15 890 706	15 890 706

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	20 517	18 771
Vatten	9 685	9 238
Reparationer	5 245	0
Revision	14 000	14 000
Fastighetsel	4 365	3 827
Fjärrvärme	49 110	50 256
Avfall	5 981	6 250
Fastighetsskötsel	4 875	0
Förutbetalda avgifter och hyror	107 809	126 779
	221 587	229 121

16

H 16
AB
[Signature]

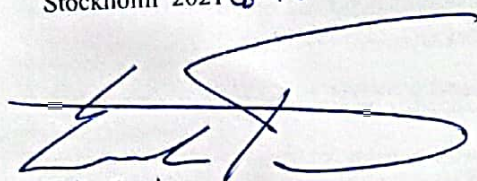
Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

Not 10 Ställda säkerheter


Fastighetsinteckningar

2020-12-31	2019-12-31
20 000 000	20 000 000
20 000 000	20 000 000

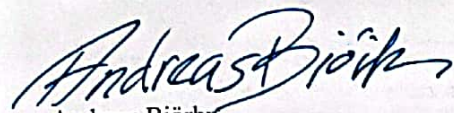
Stockholm 2021-08-15



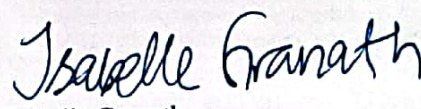
Erik Forsin
Ordförande



Fredrik Seidlitz



Andreas Björhn

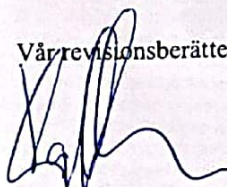


Isabelle Granath

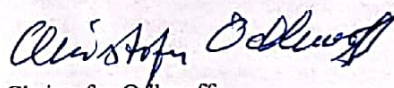


Johan Wikholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-06-21



Katrine Elbra
Godkänd revisor, KPMG



Christofer Odhnoff
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästkastanjen, org. nr 769619-2371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästkastanjen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästkastanjen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

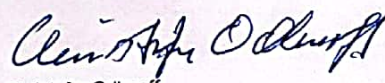
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2021-06-21

KPMG AB


Katrine Elbra
Godkänd revisor


Christofer Odhnoff
Förtroendevald revisor